

Comune di Borgosesia (Vercelli)

Legge n. 1150/1942, Legge n. 457/1978 e L.R. n. 56/77 Piano di Recupero di iniziativa privata relativo alla "Ristrutturazione urbanistica compendio immobiliare denominato "Scheda S3" sito in Viale delle Rimembranze a Borgosesia VC".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti delle Leggi 17.8.1942, n. 1150 – 5.8.1978, n. 457 e della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e loro successive modifiche ed integrazioni

AVVISA

che gli atti di progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata relativo alla “Ristrutturazione urbanistica compendio immobiliare denominato “Scheda S3” sito in Viale delle Rimembranze” proposto dalla Soc. Lavita Immobiliare S.r.l., adottato con deliberazione della G.C. in data 11/05/2026 n. 60, saranno depositati, in libera visione al pubblico, presso l’Ufficio Urbanistica del Comune di Borgosesia nei giorni da lunedì a venerdì (esclusi i festivi) nell’orario dalle ore 9:00 alle ore 12:00, a far tempo dal 22/06/2026 al 22/07/2026.

Gli atti in visione sono costituiti da:

- Istanza prodotta in data 20/02/2026 ed iscritta al prot. n. 4435;

- a) fascicolo contenente:

A1 Relazione illustrativa – Relazione fotografica

A2 Norme Tecniche di Attuazione

A3 Computo metrico estimativo

A4 Indagine geologica

A5 Bozza di Convenzione urbanistica

- b) n. 24 tavole grafiche e precisamente:

Tav. I Inquadramento Urbanistico

Tav. 1 Rilievo pianta piano interrato scala 1/200

Tav. 2 Rilievo pianta piano terreno scala 1/200

Tav. 3 Rilievo pianta piano primo scala 1/200

Tav. 4 Rilievo pianta piano secondo scala 1/200

Tav. 5 Rilievo pianta delle coperture scala 1/200

Tav. 6 Sezioni di rilievo scala 1/200

Tav. 7 Fronti “ex uffici Lauro” di rilievo scala 1/200

Tav. 0 Individuazione dei vincoli urbanistici scala 1/200

Tav. 1 Progetto pianta piano interrato scala 1/200

Tav. 2 Progetto pianta piano terreno scala 1/200

Tav. 3 Progetto pianta piano primo scala 1/200

Tav. 4 Progetto pianta piano secondo scala 1/200

Tav. 5 Progetto pianta delle coperture scala 1/200

Tav. 6 Sezioni di progetto scala 1/200

Tav. 7 Fronti di progetto scala 1/200

Tav. 8 Fronti di progetto scala 1/200

Tav. 9 Urbanizzazioni scala 1/200, 1/20

Tav. 10 Individuazione riepilogativa delle aree in cessione ed assoggettate ad uso pubblico
scala 1/200

Tav. 11 Permeabilità dei suoli scala 1/200

Tav. 12 Foto modellazione n. 1

Tav. 13 Foto modellazione n. 2

Tav. 14 Foto modellazione n. 3

Tav. 15 Foto modellazione n. 4

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 11.05.2026.

Le eventuali opposizioni e/o osservazioni nel pubblico interesse dovranno essere prodotte, redatte in originale al protocollo del Comune o inviate tramite PEC all'indirizzo protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it entro le ore 12:00 del giorno 22/08/2026, trentesimo dalla scadenza del deposito.

RENDE NOTO

che il termine per la presentazione delle opposizioni e/o osservazioni è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione quelle che perverranno oltre detta data.

Borgosesia, 09/06/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SENATORE Geom. RENATO

